

## ДОГОВОР №

г. Москва № заказа: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Подрядчик: ООО «Системы для Дома»  
Руководитель: Раевский Вадим Евгеньевич, действующий на основании Устава  
Заказчик: \_\_\_\_\_  
Тел./e-mail: \_\_\_\_\_  
Место жительства: \_\_\_\_\_  
Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
Объект: Загородный участок  
Место исполнения Договора: \_\_\_\_\_  
Предмет Договора: Монтаж водоподъемного оборудования в скважину, после завершения Подрядчиком работ по бурению скважины

**Подрядчик** в лице **Руководителя** с одной стороны, и **Заказчик** с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по монтажу водоподъемного оборудования после завершения работ по бурению скважины, которые выполняются силами Подрядчика по соответствующему Договору.
- 1.2. Предполагаемая глубина скважины: \_\_\_\_\_ м.
- 1.3. Предполагаемая глубина монтажа насоса: \_\_\_\_\_ м.
- 1.4. Расчетный расход воды в системе ХВС Заказчика: до 3,0 м<sup>3</sup>/час.
- 1.5. Расчетное давление в системе ХВС Заказчика: до 4,5 бар.
- 1.6. Фактическая глубина и производительность скважины, а также фактическая глубина монтажа насоса в скважину и тип насоса определяется по результатам бурения на основании Акта выполненных работ по бурению скважины.

### 2. Стоимость договора

- 2.1. Предварительная стоимость работ по настоящему Договору определяется Сметой № 1 (Приложение № 1 к настоящему Договору) на основании исходных данных п. 1.2 – 1.5 настоящего Договора.
- 2.2. Фактическая стоимость работ по настоящему Договору определяется Сметой № 2 (Приложение № 2 к настоящему Договору) после завершения Подрядчиком работ по бурению скважины (п. 1.6 настоящего Договора).
- 2.3. Цена использования генератора Подрядчика составляет 625 (Шестьсот двадцать пять) руб. в час и оплачивается Заказчиком при отсутствии электроэнергии на Объекте, либо ее отключении во время выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.4. Предварительная стоимость настоящего Договора определяется на основании Сметы № 1 (п. 2.1 настоящего Договора) составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.
- 2.5. Простой Подрядчика по вине Заказчика оплачивается последним, исходя из повременной ставки 1300 рублей бригада/час. Данный факт фиксируется в Акте простоя.
- 2.6. Окончательная стоимость настоящего Договора определяется исходя из фактической производительности скважины, производительности выбранного насосного оборудования и глубины монтажа насоса на основании Акта выполненных работ с учетом использования генератора.

### 3. Порядок и сроки выполнения

- 3.1. Срок начала выполнения работ по настоящему Договору составляет не более 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты завершения работ по бурению скважины, при условии соблюдения Заказчиком сроков оплаты.
- 3.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет не более 20 (Двадцать) рабочих дней с даты фактического начала выполнения работ по настоящему Договору.

- 3.3. Порядок и сроки выполнения настоящего Договора могут быть изменены:
- 3.3.1. по согласованию Сторон;
  - 3.3.2. при возникновении препятствий, мешающих исполнению настоящего Договора, если указанные препятствия возникли не по вине Подрядчика;
  - 3.3.3. при неблагоприятных погодных условиях (температура наружного воздуха ниже  $-15^{\circ}\text{C}$ , ливни, снегопады, весенний паводок);
  - 3.3.4. при закрытии дорог для проезда техники соответствующими ведомствами;
  - 3.3.5. при наступлении форс-мажорных обстоятельств.
- 3.4. Заказчик осуществляет технический контроль, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную и производственную деятельность Подрядчика.
- 3.5. По завершении работ Подрядчик в присутствии Заказчика или его уполномоченного осуществляет пробный пуск смонтированного оборудования и предоставляет Заказчику (представителю Заказчика) Акт выполненных работ.
- 3.6. С момента завершения работ Заказчик несет полную материальную ответственность за сохранность и исправное состояние скважины и смонтированное водоподъемное оборудование. Повреждение скважины или оборудования в период с момента завершения работ до приемки смонтированного оборудования Заказчиком, возникшее не по вине Подрядчика, не освобождает Заказчика от обязательств по оплате задолженности по настоящему Договору.
- 3.7. Заказчик в течение 5 (Пять) рабочих дней подписывает Акт выполненных работ либо направляет Подрядчику мотивированный отказ. В последнем случае Стороны составляют Акт с перечнем обоснованных недоделок и замечаний и сроков их устранения. При не подписании Заказчиком Акта выполненных работ в указанный срок и не направлении мотивированного отказа в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента проведения приемочных испытаний, работа считается принятой и подлежит оплате.
- 3.8. Право собственности на выполненные работы и использованные при этом материалы переходит от Подрядчика к Заказчику только после полной оплаты Заказчиком задолженности по настоящему Договору.
- 3.9. Подрядчик оставляет за собой право демонтировать смонтированное водоподъемное оборудование в случае, если оплата Заказчиком задолженности по настоящему Договору не произведена в установленные сроки. При этом авансовые платежи идут на покрытие издержек Подрядчика и возврату Заказчику не подлежат.

#### 4. Порядок расчетов

- 4.1. Сумма авансового платежа составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.
- 4.2. Оплата аванса производится в момент подписания настоящего Договора.
- 4.3. Сумма окончательного расчета по настоящему Договору определяется согласно Акта выполненных работ.
- 4.4. Окончательный расчет производится в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ по данному Договору, либо с момента истечения срока подписания при не предоставлении Заказчиком мотивированного отказа в подписании Акта выполненных работ.
- 4.5. В случае нарушения Заказчиком срока окончательного расчета, Подрядчик имеет право начислить и взыскать с Заказчика пеню из расчета 0,1% (Ноль целых и одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

#### 5. Обязанности сторон

- 5.1. Заказчик обязан:
- 5.1.1. До начала выполнения работ по настоящему Договору предоставить Подрядчику полную информацию об уже имеющихся на объекте инженерных коммуникациях. Исполнитель не несет ответственности в случае повреждения коммуникаций из-за неполноты и (или) неточности предоставленной информации.
  - 5.1.2. Предоставить Подрядчику ордер на право производства земляных работ на Объекте.
  - 5.1.3. Подготовить Объект для проведения монтажных работ.  
Если по условиям настоящего Договора (Смета № 1) или по согласованию Сторон какие-либо работы (в том числе земляные) выполняются силами Заказчика, то Заказчик обязан в согласованный Сторонами срок завершить данные работы. В случае нарушения Заказчиком срока завершения работ, выполняемых собственными силами, Объект считается неподготовленным. Выезд бригады Подрядчика по вызову Заказчика на неподготовленный Объект считается ложным вызовом и оплачивается Заказчиком в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей за каждый ложный вызов.
  - 5.1.4. Сопроводить бригаду Подрядчика на Объект и лично указать место размещения автотранспорта Подрядчика и точку подключения электроэнергии.
  - 5.1.5. Обеспечить подъездные пути для проезда автотранспорта, доставки на Объект инструмента, оборудования и материалов, а также работников Подрядчика для выполнения работ по настоящему Договору.

- 5.1.6. Обеспечить место для складирования инструмента, оборудования и материалов Подрядчика, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору.
  - 5.1.7. Обеспечить допуск на Объект работников Подрядчика для выполнения работ по настоящему Договору.
  - 5.1.8. Обеспечить необходимые бытовые условия (вода, электроэнергия, санузел), а также место на прилегающем к Объекту участке для размещения прицепа-дачи («Кунга»).
  - 5.1.9. Обеспечить возможность пользоваться необходимыми ему при производстве работ коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, канализация и т.п.).
  - 5.1.10. Оплатить использование генератора Подрядчика при отсутствии или отключении электроэнергии во время выполнения работ по настоящему Договору (п. 2.3 настоящего Договора).
  - 5.1.11. Обеспечить работникам Подрядчика безопасные условия для выполнения работ по настоящему Договору.
  - 5.1.12. Своевременно принимать меры к устранению обстоятельств, препятствующих исполнению работ по настоящему Договору.
  - 5.1.13. Обеспечить место для слива технической воды при пробном пуске смонтированного водоподъемного оборудования.
  - 5.1.14. Заказчику рекомендовано перед началом проведения работ закрыть пленкой, щитами или другими защитными материалами фасады зданий и сооружений, секции забора, тротуары, отмостку, элементы ландшафта и т.п., расположенные в зоне работы монтажной бригады, с целью защиты от возможного попадания на них грязи, строительных и смазочных материалов и т.п. В противном случае Подрядчик не несет ответственность за все вышеназванные негативные последствия.
  - 5.1.15. При необходимости своими силами обеспечить вывоз вынутого грунта и восстановление ландшафта.
  - 5.1.16. Своевременно принять и оплатить выполненные работы.
- 5.2. Подрядчик обязан:
- 5.2.1. Своевременно приступить к выполнению работ по настоящему Договору.
  - 5.2.2. Произвести монтаж «Кессона» и водоподъемного оборудования в соответствии со Сметой.
  - 5.2.3. Произвести гидравлическое испытание и пробный пуск смонтированного оборудования.
  - 5.2.4. Составить и передать Заказчику или уполномоченному представителю Заказчика Акт выполненных работ с указанием глубины монтажа насоса, а также значений давления и обеспечиваемого расхода воды, подаваемой насосом из скважины в систему ХВС Заказчика.
  - 5.2.5. Обеспечить уборку отходов материалов и бытового мусора, скопившегося на участке Заказчика в процессе производства работ бригадой Подрядчика.
  - 5.2.6. Своевременно сдать Объект Заказчику.
  - 5.2.7. В момент окончательного расчета за выполненные работы передать Заказчику техническую документацию и паспорта на смонтированное водоподъемное оборудование.

## 6. Гарантийные обязательства

- 6.1. Гарантийный срок на работы по бурению скважины, выполненные силами Подрядчика по соответствующему Договору, дополнительно увеличивается на 2 (Два) года и в итоге общий гарантийный срок на такую скважину составляет 5 (Пять) лет с даты завершения работ по бурению скважины.  
Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств при отсутствии возможности подъезда к скважине буровой техники Подрядчика.
- 6.2. Гарантийный срок на «Кессон» составляет 5 (Пять) лет с даты подписания Акта выполненных работ. Гарантия распространяется исключительно на отсутствие сквозной коррозии «Кессона» и герметичность его сварных швов.
- 6.3. Гарантийный срок на выполненные работы по настоящему Договору составляет 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания Акта выполненных работ. При условии своевременного (в день подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору) заключения Заказчиком с Подрядчиком Договора на сервисное техническое обслуживание установленной системы водоснабжения сроком на 24 (Двадцать четыре) месяца, гарантийный срок на выполненные работы по настоящему Договору увеличивается до 24 (Двадцать четыре) месяцев с даты подписания Акта выполненных работ.  
Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств при отсутствии возможности подъезда к объекту легкового транспорта Подрядчика.
- 6.4. Гарантийный срок эксплуатации оборудования определяется предприятием-изготовителем соответствующего оборудования.
- 6.5. Перед тем как приступить к исполнению гарантийных обязательств по настоящему Договору Подрядчик производит контрольное обследование скважины и смонтированного водоподъемного оборудования в присутствии уполномоченного представителя Заказчика на предмет соответствия параметров скважины и типов смонтированного оборудования на дату обследования параметрам, указанным в Акте приемки выполненных работ по настоящему Договору и в Акте приемки выполненных работ по бурению скважины.

- 6.6. Подрядчик не несет гарантийных обязательств перед Заказчиком, если при контрольном обследовании скважины и смонтированного насосного оборудования установлено:
- 6.6.1. Наличие механических повреждений скважины и смонтированного водоподъемного оборудования, а также смонтированных коммуникаций, возникших вследствие неосторожных или намеренных действий Заказчика или третьих лиц;
  - 6.6.2. Нарушение Заказчиком условий эксплуатации;
  - 6.6.3. Внесение Заказчиком изменений в конструкцию скважины или замена смонтированного оборудования своими силами или с помощью третьих лиц без согласования с Подрядчиком.
- 6.7. Если в течение гарантийного срока выезд Подрядчика на объект Заказчика по его заявке признан не гарантийным случаем, то такой выезд оплачивается Заказчиком в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. В указанную сумму не включены работы по устранению неисправностей по данному не гарантийному случаю.
- 6.8. Подрядчик не гарантирует полное соответствие подземных вод из скважины ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».
- 6.9. Подрядчик не гарантирует постоянство гидрогеологических условий на участке Заказчика вследствие истощения природных запасов воды за счет водопотребления на соседних участках.

## 7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств, а в части взаиморасчетов – до полного их погашения.
- 7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, на русском языке, каждый из которых является подлинным и имеет одинаковую юридическую силу.
- 7.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права или обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 7.4. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.
- 7.5. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора (полностью или частично) регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.6. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно только при наличии соглашения Сторон. В иных случаях досрочное расторжение настоящего Договора возможно только в судебном порядке.
- 7.7. Если в процессе монтажа по желанию Заказчика будут внесены изменения в работу, требующие дополнительного оборудования, материалов и дополнительных работ, то Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему Договору. Заказчик обязуется выплатить полную стоимость дополнительного оборудования, материалов и работ.
- 7.8. В случае, если при выполнении земляных работ появляются дополнительные обстоятельства, как то изменение категории грунта по отношению к предполагаемой, заложенной смете, наличие мусора, строительного мусора, камней и каменных пород, плывунов, грунтов с высоким уровнем грунтовых вод (менее одного метра), коммуникаций, корней деревьев, захоронений то Исполнитель вправе пересмотреть стоимость и сроки выполнения работ или отказаться от их исполнения. В случае, когда статический уровень воды в скважине менее 2-х метров или в случае «самоизлива» условия настоящего Договора пересматриваются, Смета корректируется в части работ по монтажу кессона и оголовка.
- 7.9. Исполнитель осуществляет ввод труб в строение или проход через систему дренажа через существующие закладные каналы. В случае изготовления закладных каналов в строение или проход через систему дренажа силами Исполнителя, Исполнитель не несет ответственности за нарушение гидроизоляции и дренажа фундаментов (участка) и не производит работ по его восстановлению. Исполнитель не осуществляет работы по герметизации существующих и произведенных Исполнителем закладных каналов.
- 7.10. Исполнитель не несет ответственности за сохранность объектов ландшафтного дизайна и зеленых насаждений в месте проведения работ.
- 7.11. Исполнитель не осуществляет вывоз или уборку грунта с места проведения работ.
- 7.12. При необходимости, доставку и разгрузку строительных сыпучих материалов (цемент, песок, щебень и т.п.), осуществляет Заказчик. При этом место разгрузки указанных сыпучих материалов должно быть в пределах участка на расстоянии не более 10 (Десять) метров от места проведения работ. В противном случае перевозка сыпучих материалов к месту проведения работ осуществляется силами Подрядчика за дополнительную плату.
- 7.13. Все изменения, дополнения к настоящему Договору должны быть выполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 7.14. Инструктаж по правилам эксплуатации насосного оборудования проведен, инструкция по эксплуатации выдана Заказчику при заключении настоящего Договора.
- 7.15. Заказчик уведомлен о необходимости согласования использования подземных вод для питьевых целей с местными органами СЭС и Департаментом по недропользованию.
- 7.16. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

7.17. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения (регистрации) Истца.

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

Сторона	Подрядчик:	Заказчик:
	<b>ООО «Системы для Дома»</b>	
Место нахождения:	115487, г. Москва, ул. Садовники, дом 11А	
Тел/е-mail	+7 (495) 649-85-93 <a href="mailto:info@vodaservis.ru">info@vodaservis.ru</a>	
ИНН/КПП	7725788416/772501001	
ОГРН	1137746315992	
р/с банк к/с БИК	40702810238120009611 ПАО «Сбербанк России» г. Москва 30101810400000000225 044525225	

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_/Раевский В.Е./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.