

ДОГОВОР №

г. Москва

№ заказа:

« ____ » _____ 2024 г.

Подрядчик: ООО «Системы для Дома»
Руководитель: Раевский Вадим Евгеньевич, действующий на основании Устава
Заказчик: _____
Тел./e-mail: _____
Место жительства: _____
Паспорт: _____
Объект: Загородный участок
Место исполнения Договора: _____
Предмет Договора: Бурение разведочно-эксплуатационной скважины с обсадкой трубой НПВХ-140

Подрядчик в лице **Руководителя** с одной стороны, и **Заказчик** с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства оказать услуги по бурению разведочно-эксплуатационного трубчатого колодца (скважины) на первый водоносный горизонт на Объекте, а Заказчик – принять и оплатить оказанные услуги. Согласования, необходимые для бурения водозаборной скважины, выполняет Заказчик.
- 1.2. Ориентировочная глубина скважины: _____ м.
- 1.3. Фактическая глубина скважины определяется длиной буровых штанг от дна скважины до поверхности земли.
- 1.4. Производительность скважины: от 1,0 м³/час до 3,0 м³/час
- 1.5. Глубина и конструкция скважины обусловлены геологическим строением, гидрогеологическими условиями, необходимостью изоляции вышележащих пород от намеченного к эксплуатации водоносного горизонта:
 - 1.5.1. Основная обсадная колонна из пластиковых труб (нПВХ) Ø140 мм. обсаживается до надизвестнякового водоупора с врезкой в его кровлю до 2,0 м (соединение: резьбовое раструбное).
 - 1.5.2. Эксплуатационная обсадная колонна из пластиковых труб (нПВХ) Ø113 мм. и двумя герметизирующими устройствами («Пакер») обсаживается внутрь основной колонны «впотай» (с заходом в основную колонну до 2,0 м).
 - 1.5.3. Водозаборной частью скважины служит фильтровая колонна, которая представляет собой пластиковую трубу Ø113 мм. с продольными щелевыми отверстиями («Щелевой фильтр») или открытый ствол;
 - 1.5.4. При выявлении в ходе бурения геологических осложнений грунта или низкого статического уровня воды в скважине возможна дополнительная обсадка этих слоев пластиковой (нПВХ) трубой Ø170 мм. («Кондуктор»), а также Ø114 мм. или Ø89 мм. («Потайная колонна»).
 - 1.5.5. При выявлении песчаных «линз» в водоносном горизонте в скважине возможна дополнительная обсадка фильтров из нПВХ с напылением ПВД.
 - 1.5.6. При выявлении в ходе бурения геологических осложнений грунта Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком изменить конструкцию обсадной колонны с нПВХ на стальную. В противном случае пробуренные метры оплачиваются Заказчиком по цене бурения разведочной скважины (п. 2.3 настоящего Договора).

2. Стоимость договора

- 2.1. Цена работ по бурению скважины: _____ (_____) руб. за погонный метр бурения.
- 2.2. Стоимость комплекта (2 шт.) герметизирующих устройств («Пакер») «Стандарт» включена в стоимость бурения. Стоимость комплекта (2 шт.) герметизирующих устройств («Пакер») «Оптима-3» (тройная защита) составляет 8 000 (Восемь тысяч) руб.
- 2.3. Цена работ по бурению разведочной скважины: 1 000 (Одна тысяча) руб. за погонный метр бурения.
- 2.4. Цена работ по выполнению обсадки дополнительных колонн (установка «Кондуктора» при необходимости в соответствии с п. 1.5. настоящего Договора): 1 200 (Одна тысяча двести) руб. за погонный метр обсадки пластиковыми трубами Ø200 мм; 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб. за погонный метр обсадки металлическими трубами Ø219 мм; 8 500 (Восемь тысяч пятьсот) руб. за 1 фильтр (3 м) из нПВХ с напылением ПВД дополнительно к цене работ по бурению скважины (п. 2.1 настоящего Договора).

- 2.5. Транспортные расходы составляют 30 (Тридцать) руб./км, считая от МКАД в одну сторону и оплачиваются Заказчиком в случае, если расстояние от МКАД до Объекта превышает 100 км.
- 2.6. Цена использования генератора Подрядчика составляет 625 (Шестьсот двадцать пять) руб. в час и оплачивается Заказчиком при отсутствии электроэнергии на Объекте, либо ее отключении во время выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.7. Если расстояние до места для слива технической воды при пробной откачке скважины превышает 40 метров, Подрядчик предоставляет добавочные трубы за дополнительную плату, из расчета 100 (Сто) руб./метр.
- 2.8. Простой Подрядчика по вине Заказчика оплачивается последним, исходя из повременной ставки 1300 рублей бригада/час. Данный факт фиксируется в Акте простоя.
- 2.9. В случае неоднородного строения водоносного горизонта (прослой глины, песков, щебня и пр.) в скважине проводятся геофизические работы («Каротаж»), для определения интервалов рабочей части фильтровой колонны. Стоимость геофизических исследований составляет 30 000 (Тридцать тысяч) руб. В случае отказа Заказчика от выполнения данных работ, Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств, указанных в п. 7.5 настоящего Договора.
- 2.9. Предварительная стоимость настоящего Договора определяется исходя из ориентировочной глубины скважины (п. 1.2 настоящего Договора) с учетом транспортных расходов (п. 2.5 настоящего Договора) и составляет _____ (_____) руб.
- 2.10. Окончательная стоимость настоящего Договора определяется исходя из фактической глубины скважины (п. 1.3 настоящего Договора) на основании Акта выполненных работ с учетом дополнительных расходов (п. 2.2-2.9 настоящего Договора).
- 2.11. Минимальная оплачиваемая глубина скважины составляет 40 (Сорок) метров.
Стоимость настоящего Договора не может быть меньше _____ (_____) руб. независимо от глубины скважины.
- 2.12. При отсутствии подземных вод в месте бурения скважина оплачивается как разведочная.
- 2.13. Стоимость прокачки скважины компрессором составляет 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

3. Порядок и сроки выполнения

- 3.1. Срок начала работ по настоящему Договору определяется интервалом в 10 (Десять) календарных дней: в период с «___» _____ 2024 г. по «___» _____ 2024 г. при условии внесения Заказчиком авансового платежа.
- 3.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет не более 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты фактического начала выполнения работ по настоящему Договору.
- 3.3. Порядок и сроки выполнения настоящего Договора могут быть изменены и зафиксированы Сторонами в письменном виде:
- 3.3.1. по согласованию Сторон;
- 3.3.2. при возникновении препятствий, мешающих исполнению настоящего Договора, если указанные препятствия возникли не по вине Подрядчика;
- 3.3.3. при неблагоприятных погодных условиях (температура наружного воздуха ниже -15°C, ливни, снегопады, весенний паводок);
- 3.3.4. при закрытии дорог для проезда тяжелой техники соответствующими ведомствами;
- 3.3.5. при выходе из строя буровой установки в процессе бурения скважины на Объекте, на срок не более 5 (Пять) рабочих дней.
- 3.3.6. при наступлении форс-мажорных обстоятельств.
- 3.4. Заказчик осуществляет технический контроль, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную и производственную деятельность Подрядчика.
- 3.5. Оптимальную глубину скважины на участке Заказчика определяет Подрядчик (буровой мастер бригады). Окончательная глубина скважины может отличаться от указанной в п. 1.2 настоящего Договора ориентировочной глубины, как в большую, так и в меньшую сторону.
- 3.6. Работы по п. 1.5 настоящего Договора проводятся Подрядчиком только в случае положительного результата разведочного бурения (наличие водоносного горизонта). В случае отсутствия продуктивного горизонта, пригодного для обустройства и эксплуатации скважины, работы могут быть прекращены либо по геолого-технологическим причинам, либо по требованию Заказчика. Оплата выполненных работ в таком случае проводится за фактически пробуренные метры по цене бурения разведочной скважины согласно п. 2.3 настоящего Договора.

- 3.7. Если в процессе бурения выяснится невозможность по геолого-технологическим причинам обсадки скважины согласно конструкции, указанной в п. 1.5 настоящего Договора, Заказчик имеет право приостановить работы, поставив об этом в известность Заказчика. Вопрос об изменении конструкции скважины Стороны решают совместно.
- 3.8. Основанием для прекращения буровых работ по геолого-технологическим причинам служит заключение Подрядчика о дальнейшей нецелесообразности бурения и не является основанием для обсуждения спорных вопросов с привлечением третьих лиц.
- 3.9. Изменения по конструкции скважины не могут вноситься Заказчиком в ходе бурения в одностороннем порядке, а должны быть согласованы в момент подписания настоящего Договора.
- 3.10. При возникновении аварийной ситуации, грозящей при продолжении работ по бурению привести к материальному ущербу какой-либо из Сторон, или грозящей здоровью и жизни буровых рабочих, Подрядчик вправе остановить все работы. Пробуренная скважина в таком случае считается разведочной и оплачивается Заказчиком согласно п. 2.3 настоящего Договора.
- 3.11. Подрядчик не несет ответственности за сохранность газонов, дорожек и зеленых насаждений на территории Заказчика при проезде автомашин к месту бурения.
- 3.12. По окончании работ по бурению Подрядчик не берет на себя обязательств по вывозу выбуренного шлама и обратной засыпке зумпфа.
- 3.13. По завершении работ Подрядчик в присутствии Заказчика или его уполномоченного представителя производит контрольный замер глубины скважины и предоставляет Заказчику (представителю Заказчика) Акт выполненных работ.
- 3.14. С момента завершения работ Заказчик несет полную материальную ответственность за сохранность и исправное состояние скважины. Повреждение скважины в период с момента завершения работ до приемки скважины Заказчиком, возникшее не по вине Подрядчика, не освобождает Заказчика от обязательств по оплате задолженности по настоящему Договору.
- 3.15. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней подписывает Акт выполненных работ либо направляет Подрядчику мотивированный отказ. В последнем случае Стороны составляют Акт с перечнем обоснованных недоделок и замечаний и сроков их устранения. При не подписании Заказчиком Акта выполненных работ в указанный срок и не направлении мотивированного отказа в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента проведения приемочных испытаний, работа считается принятой и подлежит оплате.
- 3.16. Право собственности на выполненные работы и использованные при этом материалы переходит от Подрядчика к Заказчику только после полной оплаты Заказчиком задолженности по настоящему Договору.
- 3.17. Подрядчик оставляет за собой право демонтировать скважину в случае, если оплата Заказчиком задолженности по настоящему Договору не произведена в установленные сроки. При этом авансовые платежи идут на покрытие издержек Подрядчика и возврату Заказчику не подлежат. При этом Заказчик обязуется в согласованный срок предоставить Подрядчику возможность демонтировать скважину, и ни в какой-либо форме не препятствовать в проведении работ.

4. Порядок расчетов

- 4.1. Сумма авансового платежа составляет _____ (_____) руб.
- 4.2. Оплата аванса производится в момент подписания настоящего Договора.
- 4.3. Сумма окончательного расчета по настоящему Договору определяется согласно Акта выполненных работ.
- 4.4. Окончательный расчет производится в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ по данному Договору, либо с момента истечения срока подписания при не предоставлении Заказчиком мотивированного отказа в подписании Акта выполненных работ.
- 4.5. В случае нарушения Заказчиком срока окончательного расчета, Подрядчик имеет право начислить и взыскать с Заказчика пеню из расчета 0,1% (Ноль целых и одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5. Обязанности сторон

- 5.1. Заказчик обязан:
 - 5.1.1. До начала выполнения работ по настоящему Договору предоставить Подрядчику полную информацию об уже имеющихся на объекте инженерных коммуникациях. Подрядчик не несет ответственности в случае повреждения коммуникаций из-за неполноты и (или) неточности предоставленной информации.
 - 5.1.2. Предоставить Подрядчику ордер на право проведения земляных работ на Объекте.
 - 5.1.3. Подготовить Объект для проведения буровых работ.
 - 5.1.4. До начала проведения работ по настоящему Договору закрыть от возможных загрязнений стены зданий, конструкций и иных сооружений.

- 5.1.5. Сопроводить бригаду Подрядчика на Объект и лично указать место бурения.
- 5.1.6. Обеспечить подъездные пути для проезда автотранспорта, доставки на Объект инструмента, оборудования и материалов, а также работников Подрядчика для выполнения работ по настоящему Договору.
- 5.1.7. Подобрать место для проживания работников Подрядчика в «Кунге».
- 5.1.8. Обеспечить возможность пользоваться электроэнергией.
- 5.1.9. Оплатить использование генератора Подрядчика при отсутствии или отключении электроэнергии во время выполнения работ по настоящему Договору (п. 2.6 настоящего Договора).
- 5.1.10. Обеспечить работникам Подрядчика безопасные условия для выполнения работ по настоящему Договору и своевременно принимать меры к устранению обстоятельств, препятствующих исполнению работ по настоящему Договору.
- 5.1.11. Обеспечить возможность работы бурового станка в течение светового дня, но не менее 12 часов в сутки. В случае простоя бурового станка из-за невыполнения данного пункта настоящего Договора стоимость 1-го погонного метра скважины увеличивается на 100 (Сто) руб.
- 5.1.12. Обеспечить возможность работы бурового станка в выходные и праздничные дни. В случае простоя станка из-за невыполнения данного пункта настоящего Договора стоимость скважины увеличивается на 20 000 (Двадцать тысяч) руб. за 1 сутки простоя.
- 5.1.13. Обеспечить место для слива технической воды при пробной откачке скважины и глинистого раствора по окончании бурения не далее 40 метров от скважины (п. 2.7 настоящего Договора).
- 5.1.14. Заказчику рекомендовано перед началом проведения работ закрыть пленкой, щитами или другими защитными материалами фасады зданий и сооружений, секции забора, элементы ландшафта и т.п., расположенные в зоне работы бурового станка, с целью защиты от возможного попадания на них грязи, шлама, бурового раствора, смазочных материалов и т.п. В противном случае Подрядчик не несет ответственность за все вышеназванные негативные последствия.
- 5.1.15. Деятельность Подрядчика связана с повышенной опасностью для окружающих. При подписании настоящего Договора Заказчику разъяснены положения ст.ст. 1079, 1083 ГК РФ. Заказчик предупрежден Подрядчиком о том, что появление в зоне проведения буровых работ в радиусе 6 (Шесть) метров посторонних лиц **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**
- 5.1.16. При необходимости своими силами обеспечить вывоз шлама и восстановление ландшафта.
- 5.1.17. Своевременно принять и оплатить выполненные работы. В случае отсутствия Заказчика в момент сдачи скважины, Подрядчик оставляет за собой право сдачи скважины в одностороннем порядке.
- 5.1.18. После предварительного уведомления Подрядчиком Заказчика об окончании бурения скважины, осмотреть и принять выполненные Подрядчиком работы по Акту сдачи-приемки в течение 3 (Трех) часов после окончания работ. В противном случае простой буровой бригады после трех часов ожидания оплачивается по повременным тарифам (п. 2.8 настоящего Договора).
- 5.2. Подрядчик обязан:
 - 5.2.1. Своевременно приступить к выполнению работ по настоящему Договору.
 - 5.2.2. Произвести крепление ствола скважины обсадными трубами (п. 1.5 настоящего Договора) и оборудовать водоприемную часть скважины.
 - 5.2.3. Обеспечить качественное выполнение работ по настоящему Договору в согласованном объеме и в установленные сроки.
 - 5.2.4. Произвести опытную откачку до визуальной чистой воды по окончании бурения скважины.
 - 5.2.5. Произвести контрольный замер глубины пробуренной скважины в присутствии Заказчика или уполномоченного представителя Заказчика.
 - 5.2.6. Составить и передать Заказчику или уполномоченному представителю Заказчика Акт выполненных работ с указанием глубины скважины, статического и динамического уровня воды в скважине, а также особенностей конструкции скважины.
 - 5.2.7. Обеспечить уборку отходов материалов и бытового мусора, скопившегося на участке Заказчика в процессе производства работ бригадой Подрядчика.
 - 5.2.8. Своевременно сдать работу Заказчику.
 - 5.2.9. В момент окончательного расчета за выполненные работы передать Заказчику Паспорт скважины, с предоставлением информации по конструкции скважины.

5. Гарантийные обязательства

- 6.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет:

- а) при использовании комплекта герметизирующих устройств («Пакер») «Стандарт» - 1 (Один) год с момента подписания Акта выполненных работ;
- б) при использовании комплекта герметизирующих устройств («Пакер») «Оптима-3» - 3 (Три) года с момента подписания Акта выполненных работ.
- 6.2. Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств при отсутствии возможности подъезда к скважине буровой техники Подрядчика, которой выполнялось бурение.
- 6.3. Заказчик обязуется согласовывать с Подрядчиком любые действия, связанные с монтажом водоподъемного оборудования. В противном случае Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств.
- 6.4. Перед тем как приступить к исполнению гарантийных обязательств по настоящему Договору Подрядчик производит контрольное обследование скважины в присутствии уполномоченного представителя Заказчика на предмет соответствия параметров скважины на дату обследования параметрам, указанным в Акте приемки выполненных работ по настоящему Договору.
- 6.5. Гарантийные случаи:
- появление в воде глины, известняковой крошки (в зависимости от водоносов допускается наличие в скважине пылеватого песка);
 - отсутствие воды в скважине кроме случаев, являющихся не гарантийными;
 - разрушение обсадной колонны в скважине кроме случаев, являющихся не гарантийными.
- 6.6. Не являются гарантийными случаями:
- наличие механических повреждений скважины, возникших вследствие неосторожных или намеренных действий Заказчика или третьих лиц;
 - наличие посторонних предметов в скважине, после сдачи ее Заказчику;
 - внесение Заказчиком изменений в конструкцию скважины своими силами или с помощью третьих лиц без согласования с Подрядчиком;
 - нарушение Заказчиком условий эксплуатации;
 - схлопывание обсадной колонны, произошедшее в результате установки Заказчиком оголовка без воздушного канала при монтаже насосного оборудования;
 - изменение химического состава в водоносном горизонте;
 - появление запаха сероводорода в водоносном горизонте;
 - резкое понижение динамического и/или статического уровня воды в скважине;
 - изменение гидрогеологических условий на участке Заказчика вследствие истощения природных запасов воды или вследствие водоотбора на соседних участках;
 - несоответствие глубины скважины, указанной в Акте выполненных работ и фактической глубины (если глубина, указанная в Акте меньше фактической);
 - действие стихийных бедствий, оказавшее влияние на обсадную колонну или водоносный горизонт и его истощение.
- 6.7. В случае отклонения от заданных параметров по монтажу насоса указанных в паспорте, а также применения Заказчиком насоса с большей производительностью, гарантийные обязательства на скважину снимаются.
- 6.8. Основным документом на гарантийный ремонт скважины является Акт выполненных работ, который утверждается Подрядчиком в день окончательного расчета за выполненные работы. Гарантийный ремонт скважин с неутвержденными Актами не производится.
- 6.9. Подрядчик не гарантирует полное соответствие подземных вод из скважины ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая». Общие требования к организации и методам контроля качества».
- 6.10. В том случае, если во время проведения работ Подрядчиком вода в скважине не найдена, или во время прокачки скважины вода содержит механические примеси и нет возможности добиться ее визуальной прозрачности, то результатом работ для Заказчика является разведывательная скважина, которую Заказчик оплачивает из расчета 1000 (Одна тысяча) рублей за погонный метр бурения. Данные обстоятельства фиксируются на месте в Акте выполненных работ.
- 6.11. При прокачке скважины компрессором (п. 2.12 настоящего Договора) Гарантия на скважину увеличивается на 5 (Пять) лет.

7. Заключительные положения

- 7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств, а в части взаиморасчетов – до полного их погашения.

- 7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, на русском языке, каждый из которых является подлинным и имеет одинаковую юридическую силу.
- 7.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права или обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 7.4. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.
- 7.5. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора (полностью или частично) регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.6. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно только при наличии соглашения Сторон. В иных случаях досрочное расторжение настоящего Договора возможно только в судебном порядке.
- 7.7. Все изменения, дополнения к настоящему Договору должны быть выполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 7.8. Заказчик уведомлен о необходимости согласования использования подземных вод для питьевых целей с местными органами СЭС и Департаментом по недропользованию.
- 7.9. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.
- 7.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Подрядчика.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона	Подрядчик:	Заказчик:
	ООО «Системы для Дома»	
Место нахождения:	115487, г. Москва, ул. Садовники, дом 11А	
Тел/e-mail	+7 (495) 649-85-93 info@vodaservis.ru	
ИНН/КПП	7725788416/772501001	
ОГРН	1137746315992	
р/с банк к/с БИК	40702810238120009611 ПАО «Сбербанк России» г. Москва 30101810400000000225 044525225	

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

_____/Раевский В.Е./

_____/_____/

М.П.